



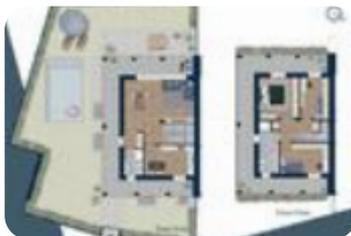
Rif.: 61020739

# € 510.856

## Villa a schiera in vendita

Cesate, Via Adige

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 212 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

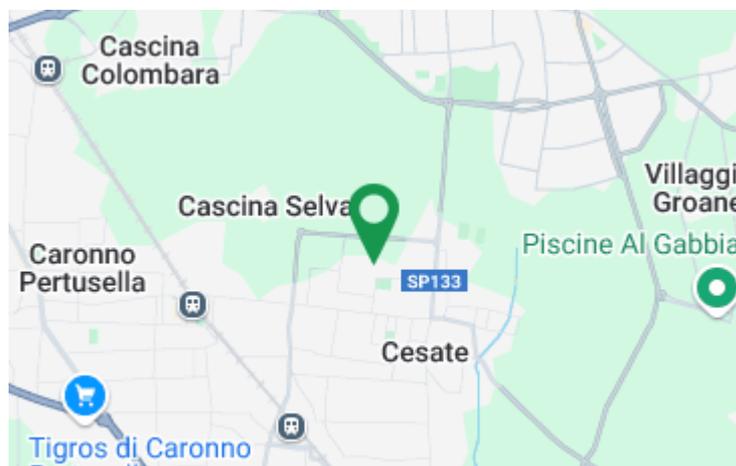
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA ADIGE IN COSTRUZIONE, 'RESIDENZA CARLA' costituita da una palazzina di 8 appartamenti ed una VILLA DI TESTA. QUI PROPOSTA è la villa d'angolo (VISIONABILE IN CANTIERE) disposta su due livelli abitativi, un piano terra con ampio soggiorno, cucina abitabile ed un bagno, al piano primo, tre camere da letto e un altro bagno, con terrazzo che circonda l'abitazione su tutti i tre lati. Al piano interrato trova spazio l'ampia cantina, di ca 40Mq, oltre alla cantina vini e altro servizio. Possibilità box quadruplo. L'edificio costituito da un solo piano fuori terra prevede il raggiungimento della classe energetica A con l'uso di impianti più efficienti, di materiali di ultima generazione, mettendo in campo tecnologie che sfruttano fonti energetiche rinnovabili (pompe di calore e fotovoltaico), il tutto con una logica di costi benefici, mirando al risparmio energetico. Le case certificate in classe A beneficeranno, nei prossimi anni di un incremento di valore rispetto ad edifici con classificazioni inferiori. Un altro punto di forza su cui ha voluto puntare la costruzione è il comfort acustico abitativo è uno dei requisiti che caratterizza la qualità ed il valore di una casa. L'impianto [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

