



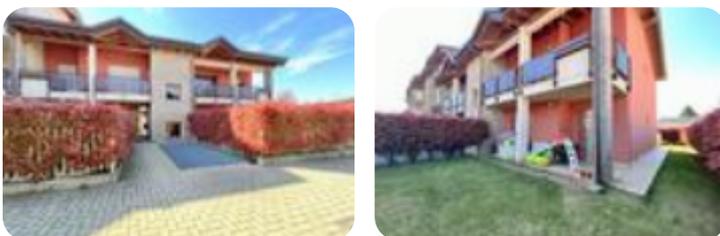
Rif.: 61011409

€ 299.000

Trilocale in vendita

Cesate, Via puccini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 56.91 kW h/m² anno

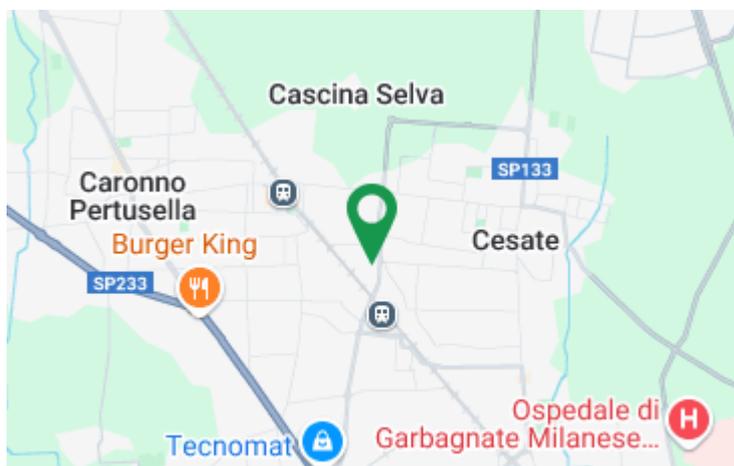
EP globale rinnovabile: 0.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è ubicato all'interno di un complesso di recente costruzione in classe energetica 'B', composto da un appartamento di 3 locali al piano terra con area esterna di proprietà ed annessa taverna con ulteriore porzione di giardino interrato. La zona piuttosto riservata rimane allo stesso tempo ben servita, poco distante dalle Ferrovie Nord a soli 800 mt, ben collegata alle vie che portano ai principali imbocchi per le autostrade e tangenziali. Grazie all'esposizione su tre lati a nord, est ed ovest l'appartamento gode di una grande luminosità durante tutto il giorno con un buon ricambio d'aria e luce naturale. La soluzione si sviluppa su una superficie di 137 mq commerciali disposti su due piani. Al piano terra si sviluppa la parte abitativa di circa 80 mq con una disposizione moderna degli ambienti. Ben divise sono la zona giorno, composta da soggiorno e cucina abitabile entrambi con accesso diretto al porticato che conduce al giardino di 200 mq, curato e circondato completamente dalla siepe per garantire riservatezza e tranquillità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

