



Rif.: 60972655

**€ 370.000**

**Trilocale in vendita**

Cesate, Via trieste

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 141 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



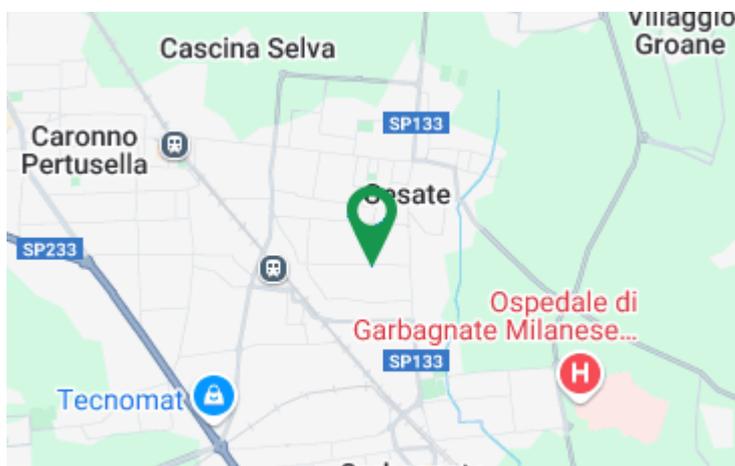
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cesate in Via Trieste, proponiamo un nuovo edificio residenziale di tre piani fuori terra più interrato, composto da nove unità immobiliari, di cui trilocali e monolocali, cantine, box singoli e doppi. L'intervento si sviluppa in una zona residenziale di periferia molto tranquilla, vicina al centro storico del paese; ottima posizione che permette di raggiungere comodamente a piedi il centro, con tutto quello che ha da offrire e la stazione ferroviaria a breve distanza. Il progetto dell'immobile prevede soluzioni termoautonome 'NO GAS' a basso impatto ambientale con edifici a basso emissivo realizzati con i più aggiornati impianti volti al risparmio energetico, tra cui impianto fotovoltaico di 2 kwh indipendente per ogni unità abitativa, riscaldamento con impianto a pannelli radianti a pavimento, impianto di raffrescamento mediante split idronici, il tutto alimentato da pompa di calore aria/acqua, serramenti ad ante battenti in pvc con anta-ribalta e vetrate di sicurezza, avvolgibili in alluminio coibentato motorizzati. L'attestato di prestazione energetica verrà rilasciato a fine lavori. L'immobile sarà costruito come da descrizione delle opere. Nessuna provvigione d'agenz [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

