



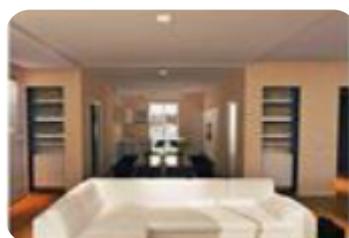
Rif.: 60945310

# € 269.380

## Trilocale in vendita

Cesate, Via Brenta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 9.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 66.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Prossima realizzazione proponiamo in palazzina di sei unità abitative, appartamenti di due e tre locali, anche con giardino privato. Qui proposto il 3 locali al piano terra composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere da letto, doppi servizi e giardino privato di 109 mq. La nuova realizzazione rientra nella categoria 'Classe Energetica A' avendo un fabbisogno inferiore a 30KWh per anno a metro quadro. È evidente come il raggiungimento della Classe A per gli edifici sia condizionato dall'impiego di impianti più efficienti, dall'uso di materiali di ultima generazione, dalla scelta della tipologia costruttiva fino ai serramenti, mettendo in campo tecnologie che sfruttano fonti energetiche rinnovabili, pompe di calore e fotovoltaico, il tutto con una logica di costi-benefici. Il progetto ha voluto puntare fortemente su questi aspetti attraverso l'ottimizzazione impiantistica e costruttiva degli edifici, mirando al risparmio dei consumi energetici che si traducono per il proprietario in un sostanziale risparmio nella bolletta energetica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

