



Rif.: 60714296

**€ 340.000**

**Quadrilocale in vendita**

Cesate, Via Seveso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

IN ZONA RESIDENZIALE BEN SERVITA a circa 800 mt dalla stazione proponiamo un nuovo complesso denominato 'RESIDENZA LETIZIA' con un totale di 12 appartamenti. IN FASE DI ULTIMAZIONE, VISIONABILE IN CANTIERE. Qui proposto il 4 locali al piano primo composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni e terrazzo di 20 mq. (Già in costruzione). La nuova realizzazione rientra nella categoria 'Classe Energetica A' avendo un fabbisogno inferiore a 30KWh per anno a metro quadro. È evidente come il raggiungimento della Classe A per gli edifici sia condizionato dall'impiego di impianti più efficienti, dall'uso di materiali di ultima generazione, dalla scelta della tipologia costruttiva fino ai serramenti, mettendo in campo tecnologie che sfruttano fonti energetiche rinnovabili, pompe di calore e fotovoltaico, il tutto con una logica di costi-benefici. Il progetto ha voluto puntare fortemente su questi aspetti attraverso l'ottimizzazione impiantistica e costruttiva degli edifici, mirando al risparmio dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

