



Rif.: 60678905

**€ 362.084**

**Quadrilocale in vendita**

Cesate, Via Adige

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

DI PROSSIMA REALIZZAZIONE IN VIA ADIGE sorgerà la nuova 'RESIDENZA CARLA' costituita da una palazzina di 8 appartamenti ed una VILLA DI TESTA. L'edificio costituito da un solo piano fuori terra prevede il raggiungimento della classe energetica A con l'uso di impianti più efficienti, di materiali di ultima generazione, mettendo in campo tecnologie che sfruttano fonti energetiche rinnovabili (pompe di calore e fotovoltaico), il tutto con una logica di costi benefici, mirando al risparmio energetico. Le case certificate in classe A beneficeranno, nei prossimi anni di un incremento di valore rispetto ad edifici con classificazioni inferiori. Un altro punto di forza su cui ha voluto puntare la costruzione è il comfort acustico abitativo è uno dei requisiti che caratterizza la qualità ed il valore di una casa. L'impianto di riscaldamento centralizzato è di tipo ibrido a funzionamento misto: le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

