



Rif.: 61137177

€ 398.000

Trilocale in vendita

Garbagnate Milanese, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

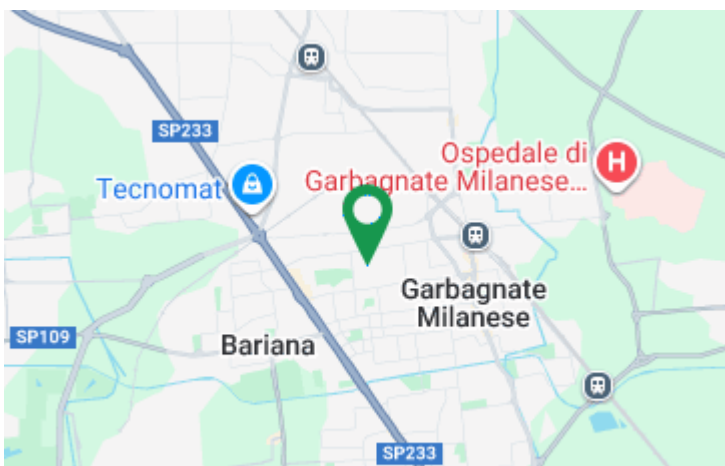
EP globale non rinnovabile: 20.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In pieno centro città, a pochi passi di distanza dalla stazione ferroviaria e dai principali servizi, la Tecnocasa di Garbagnate Milanese propone in vendita al primo piano di un elegante contesto residenziale in classe energetica A4 edificato nel 2021, un ampio e luminoso appartamento di tre locali di circa 113 mq, ottimale per chi cerca una soluzione comoda, moderna e ben collegata. L'appartamento è caratterizzato da finiture moderne di alta qualità e da un livello di comfort elevato, grazie ad un sistema di riscaldamento a pavimento con pannelli radianti a bassa inerzia termica regolabile attraverso termostati ubicati in ogni ambiente, serramenti in PVC a taglio termico con vetrocamera che garantiscono un'ottima insonorizzazione e isolamento termico, impianto di ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore, impianto a pannelli solari fotovoltaici e aria condizionata canalizzata per una temperatura ottimale in tutte le stagioni. L'immobile si apre direttamente

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

