



Rif.: 60710342

€ 285.000

## Villa a schiera in vendita

Garbagnate Milanese, Via Milano - Santa Maria Rossa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 186,67 kW h/m<sup>2</sup> anno

In un contesto di villette a schiera, la Tecnocasa di Garbagnate Milanese propone in vendita una soluzione con giardino, balcone e terrazzo situata a pochi passi dal centro del paese ed a tutti i principali servizi. La villetta presenta triplo ingresso, il primo all'interno del complesso, privo di barriere architettoniche, il secondo nel giardino privato ed il terzo mediante porta blindata per accedere all'abitazione. Al piano terra, esposto ad est-ovest, possiamo trovare la cucina abitabile e l'ampio soggiorno, con affaccio sul terrazzo, posizionato sopra i garage. Accanto alla porta d'ingresso il primo servizio finestrato. Mediante scala interna possiamo accedere al primo piano e a quello cantinato. Al primo troviamo le tre camere, di cui una con affaccio sul balcone. Sempre sullo stesso, il servizio padronale composto da bagno e antibagno con vasca e doccia. A concludere la soluzione, il piano cantinato, con camino e annesso il box doppio con due basculanti. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

