**Affiliato: Studio Novate Milanese Snc**
Partita IVA: 12644530151
Via Repubblica, 13/B 20026 Novate Milanese (MI)
Email: miho1@tecnocasa.it - Tel.: 023542918









Rif.: 61294949

# € 235.000

## Trilocale in vendita

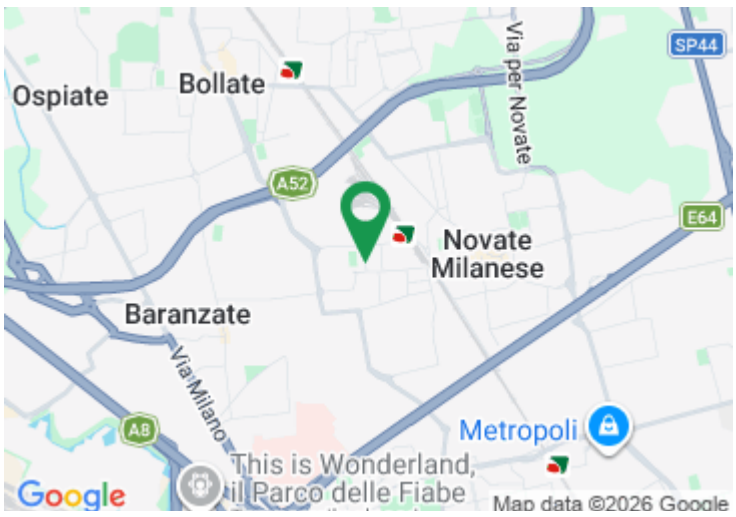
**Novate Milanese, Via Buozzi - Ovest**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 96 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 2.000 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 132.76 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☺

ZONA VIA BARANZATE – TRE LOCALI ALL'ULTIMO PIANO CON SOTTOTETTO RIFINITOIn una piccola palazzina di sole 10 famiglie, proponiamo in vendita un interessante appartamento di tre locali, situato al terzo ed ultimo piano, con riscaldamento autonomo, ottime condizioni interne e ambienti ben distribuiti.L'abitazione è composta da un ingresso che conduce al luminoso soggiorno con balcone e alla cucina separata. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno finestrato.Particolarmente interessante è la presenza di un sottotetto di circa 33 mq, completamente rifinito e collegato direttamente alla cameretta tramite una scala interna, che rappresenta un prezioso spazio aggiuntivo, versatile e adattabile a diverse esigenze.Completano la proprietà una cantina e la possibilità di parcheggio nell'area condominiale sottostante.Una soluzione abitativa

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.