



Rif.: 61218637

↓ € 490.000

€ 520.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Novate Milanese, Via Bollate

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 151.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 96.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Via Bollate - In piccolo contesto di poche famiglie senza spese condominiali vendesi ampio appartamento di tre locali con comoda cucina abitabile e doppi servizi finestrati. Due balconi e spaziosa cantina di 23 mq. Possibilità di trasformazione in quattro locali spostando la cucina nel soggiorno. Possibilità di due posti auto all'interno del cortile per Euro 15.000,00 l'uno (già con predisposizione per colonnina di ricarica per veicoli elettrici). L'immobile offre elevati standard di comfort abitativo grazie a: serramenti triplo vetrotapparelle in alluminio coibentato, zanzariere già installate su tutti i serramenti, riscaldamento a pavimento, aperture e chiusure per ogni punto idrico (esempio non funziona il bidet, lo chiudo e posso usare tutto il resto), raffrescamento canalizzato ad acqua, sistema Airzone per la gestione indipendente della temperatura nei vari ambienti, ventilazione meccanica controllata (VMC)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

