



Rif.: 61205930

**€ 445.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Novate Milanese, Via Giovanni Boccaccio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3

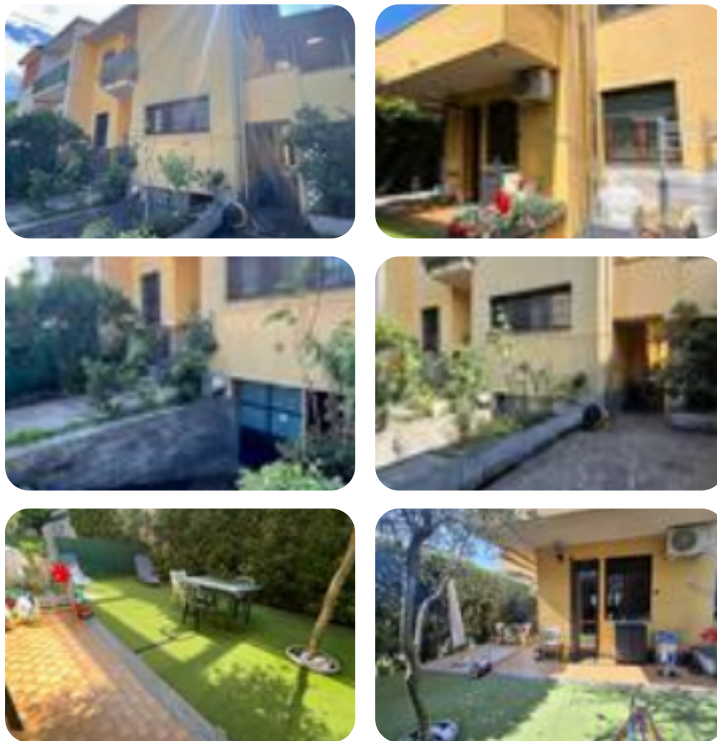
**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 103.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

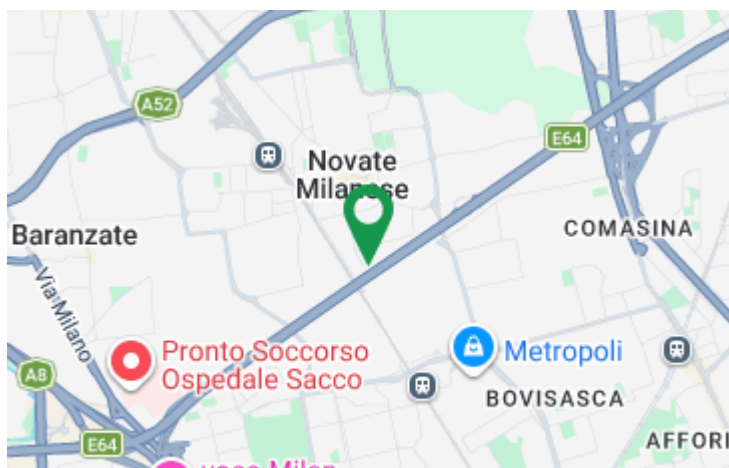
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

IN ZONA RESIDENZIALE, proponiamo in vendita interessante villa bifamiliare disposta su più livelli, ideale sia per due nuclei familiari sia per chi desidera un'unica soluzione indipendente di ampia metratura. L'immobile è attualmente suddiviso in due appartamenti così distinti: al piano terra troviamo una soluzione di due locali composta da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno, con accesso diretto al cortile e al giardino privato di circa 130 al piano primo è presente un appartamento di tre locali con soggiorno e cucina a vista, camera da letto, studio/cameretta, bagno e due balconi. Completa la proprietà un locale cantinato rifinito, versatile e sfruttabile come taverna, locale hobby o spazio relax. La soluzione offre inoltre l'interessante possibilità di trasformazione in un'unica abitazione unifamiliare, avendo la possibilità di aprire una scala già esistente, che consentirebbe di mettere facilmente in comunicazione i tre livelli della casa. L'abitazione si presenta in ottime condizioni interne ed esterne, è dotata di riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata, rivestimento esterno con cappotto termico, porte e serramenti interni r [...]



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

