



Rif.: 61142556

**€ 330.000**
**Bilocale in vendita**

Novate Milanese, Via Bollate

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 102 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 2.000

**Bagni:** 1

**Box:** 1

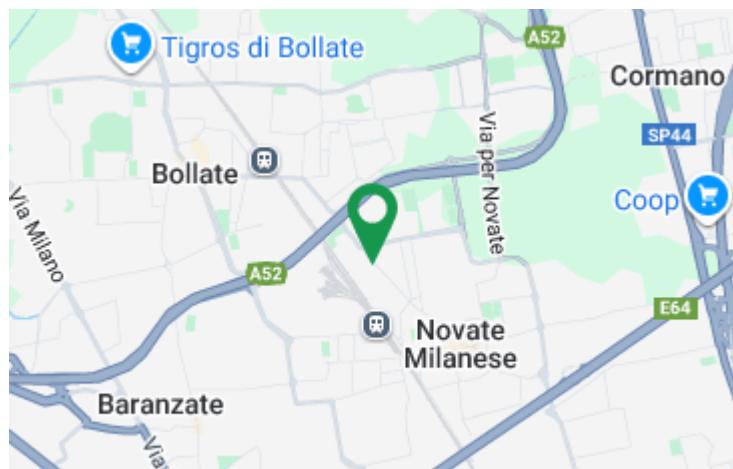
**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 27.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Novate Milanese, proponiamo un appartamento signorile di 102 mq commerciale, situato al piano terra di un edificio moderno costruito nel 2015. L'immobile si distingue per la sua ampia metratura e la disposizione funzionale degli spazi. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno che si affaccia direttamente sul giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile aperta sul soggiorno, è progettata per garantire praticità e comfort. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto, perfetta per accogliere un arredo completo. Il bagno, dotato di finiture moderne, completa l'offerta abitativa. L'appartamento è inserito in un contesto residenziale tranquillo, con accesso a tutti i servizi essenziali nelle vicinanze. La qualità costruttiva e le finiture di pregio rendono questa soluzione abitativa un'opportunità interessante per chi cerca comfort e stile. Comodo box sotto casa.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
