

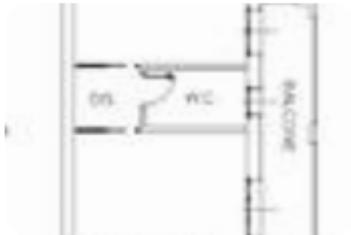


Rif.: 61043344

**€ 209.000****Bilocale in vendita**

Novate Milanese, Via Baranzate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.272
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A2**EP globale non rinnovabile: 57.21 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona della Via Baranzate, proponiamo un appartamento signorile di 54 mq, situato in un contesto residenziale moderno e ben curato. L'immobile, costruito nel 2010, si trova a un piano alto, garantendo luminosità e una vista aperta sulla zona circostante. La disposizione interna prevede due locali ben distribuiti: un soggiorno accogliente con angolo cottura e una camera da letto spaziosa. Balcone, cantina e box al piano interrato. Gli ambienti sono rifiniti con materiali di qualità, che conferiscono eleganza e comfort (impianto di allarme tapparelle motorizzate, zanzariere). La posizione strategica offre facile accesso ai principali servizi e collegamenti con Milano, rendendolo ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità della città. L'appartamento è una soluzione perfetta per chi desidera un'abitazione

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

