



Rif.: 60906679

↓ € 940.000

€970.000 (-4%)

## Villa singola in vendita

Novate Milanese, Via Adiacenze parco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 143.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 145.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa Indipendente in Zona Tranquilla, Adiacente al Parco Ghezzi. In una zona estremamente tranquilla, adiacente al Parco Ghezzi, proponiamo la vendita di una soluzione immobiliare unica e indipendente su quattro lati. Vivere in questa casa è come avere il bosco alle proprie spalle, offrendo un'esperienza di vita immersa nella natura senza rinunciare alla comodità della città. Descrizione dell'immobile: Piano Terreno: L'ingresso si apre su un ampio salone decorato con stucchi alle pareti e un'illuminazione studiata per creare scenari rilassanti e accoglienti, ideali per distendersi dopo una lunga giornata di lavoro. A sinistra del salone, troviamo una spaziosa cucina abitabile, perfetta per pranzi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

