



Rif.: 60783459

€ 700.000

Villa singola in vendita

Novate Milanese, Via A. Gramsci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 193 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 94,79 kW h/m² anno

ZONA STAZIONE - VILLA SINGOLA Splendida soluzione indipendente con ottime finiture disposta su due livelli con annessi locale cantinato e locale sottotetto completamente rifiniti. Al piano terra è collocata la zona giorno composta da soggiorno, cucina abitabile aperta, ripostiglio e bagno. Al primo piano due camere, bagno e balcone con accesso al terrazzo. Al secondo piano mansardato è stata realizzata una camera hobby, uno studio e un bagno. Al piano interrato troviamo il locale cantinato completamente rifinito, cantina con annessa lavanderia e locale caldaia. Villa costruita ex novo nel 2012 con:- Cappotto esterno termico in lana di vetro spess. 10 cm;- Tetto in legno, isolamento con fibra di legno spess. 20 copertura in lamiera grecata coibentata;- tapparelle motorizzate in alluminio ad alette orientabili;- serramenti in alluminio e legno a taglio termico;- n. 15 pannelli fotovoltaici sulla falda sud del tetto da 3,675 kW.- Domotica (comandi da remoto dell' impianto antifurto, irrigazione, riscaldamento, raffrescamento, apertura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

