



Rif.: 61197971

**€ 268.000**

## Trilocale in vendita

Pregnana Milanese, Via Giacomo Puccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 122.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

IMMOBILE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2023 Situato a Pregnana Milanese, in Via Giacomo Puccini 15, l'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. La posizione risulta particolarmente interessante anche per le famiglie, grazie alla vicinanza ai principali plessi scolastici del paese, tra cui scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria di primo grado. Una soluzione perfetta per chi cerca comfort, praticità e qualità della vita in un contesto ben collegato. L'abitazione si trova al primo piano di una palazzina edificata negli anni '60, che nel tempo ha beneficiato di diversi interventi di miglioria, contribuendo a valorizzarne il contesto e a mantenerne buono lo stato generale. La disposizione interna dell'immobile prevede: ZONA GIORNO: Composta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

