



Rif.: 61248591

**€ 485.000**

## Villa a schiera in vendita

Arese, Viale Tazio Nuvolari

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.200         |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 1               |

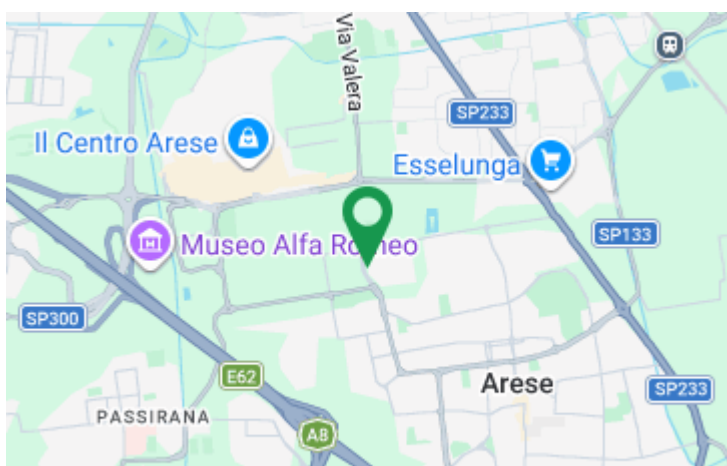
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ARESE: All'interno dell'esclusivo residence "Le Aresine" proponiamo in vendita una graziosa villetta a schiera, ideale per famiglie che desiderano vivere in un contesto tranquillo, sicuro e ricco di servizi. L'ingresso dell'abitazione si apre su un ampio soggiorno doppio, luminoso e accogliente, con affaccio diretto sul giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene in compagnia. Completa il piano terra una cucina abitabile, funzionale e ben organizzata, oltre a un comodo bagno di servizio. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da due camerette, ideali per bambini, studio o ospiti, una spaziosa camera matrimoniale e un ampio bagno finestrato che garantisce comfort e luminosità. Il piano seminterrato offre ulteriori spazi molto versatili, tra cui una grande taverna, perfetta come area hobby, sala relax o spazio conviviale, oltre a un locale lavanderia. Completa la proprietà un box ad uso autorimessa, comodamente collegato all'abitazione. Il residence "Le Aresine" è particolarmente apprezzato per l'elevata qualità della vita che offre ai

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

