**Affiliato: Immobiliare Litta Tre Sas**
Partita IVA: 13170650967
Via Degli Orti, 11 20020 Arese (MI)
Email: mihni@tecnocasa.it - Tel.: 0299760070

Rif.: 61227739

# € 365.000

## Quadrilocale in vendita

### Arese, Via Matteotti

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 130 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 3.500 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 130.31 kW h/m² anno

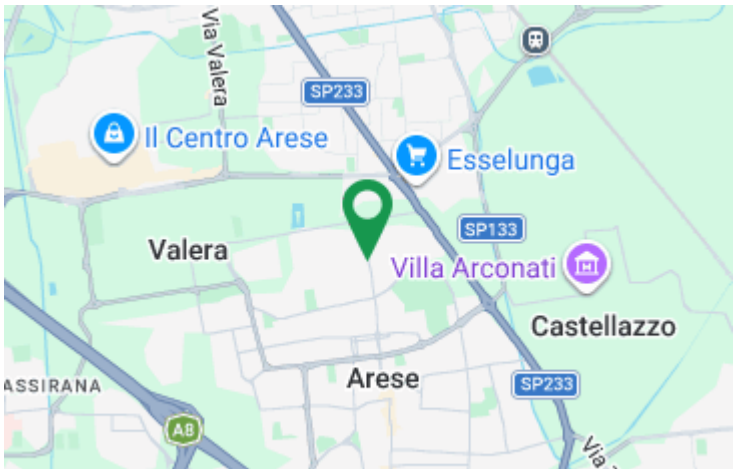
**EP globale rinnovabile:** 89.69 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ARESE:Proponiamo in vendita ampio quadrilocale ideale per famiglie, situato in contesto tranquillo e ben servito. L'appartamento si presenta parzialmente ristrutturato e offre ambienti spaziosi e luminosi, con una distribuzione interna funzionale composta da ingresso, soggiorno accogliente, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi, soluzione perfetta per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana. L'immobile si trova all'interno di uno stabile recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%, che hanno interessato le parti comuni e migliorato sensibilmente l'efficienza energetica dell'edificio. Sono stati inoltre sostituiti gli infissi, oggi moderni e performanti, in grado di assicurare un ottimo isolamento termico e la proprietà una cantina e un box singolo, comodi per soddisfare ogni

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.