



Rif.: 61217689

**€ 865.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Arese, Via Don Giovanni Bosco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 250.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 122.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita elegante porzione di villa bifamiliare situata nel comune di Arese, in un contesto residenziale riservato e particolarmente tranquillo. La proprietà è inserita in una zona esclusivamente composta da villette, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico e dal caos cittadino, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. L'abitazione si distingue per gli spazi ben distribuiti e per la luminosità degli ambienti, offrendo un'atmosfera accogliente e familiare. L'ingresso al piano terra apre su un ampio soggiorno rifinito in parquet, particolarmente luminoso e caratterizzato da una pianta regolare che consente una disposizione armoniosa e completa degli arredi. La cucina è abitabile e, grazie alla generosa metratura, permette di pranzare comodamente al suo interno; è inoltre dotata di porta finestra con accesso diretto al portico esterno, ideale per momenti di relax. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da due spaziosi camere singole, una camera matrimoniale e due bagni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

