

Affiliato: Immobiliare Litta Tre Sas

Partita IVA: 13170650967

Via Degli Orti, 11 20020 Arese (MI)

Email: mihni@tecnocasa.it - Tel.: 0299760070









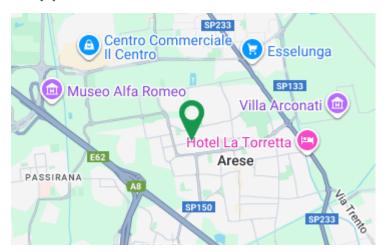








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61112622

## € 618.000

## Villa a schiera in vendita

Arese, Viale dei Tigli

Tipologia: ville

Superficie: mq 220 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: villa a schiera

Spese Annue: € 1.000

 Bagni:
 3

 Balconi:
 2

 Box:
 2

Classe energetica:



EP globale non rinnovabile: 250.87 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 114.19 kW h/m² anno

ARESE:Nel cuore di uno dei contesti più prestigiosi e riservati di Arese, all'interno di un residence esclusivo immerso nel verde e nella più totale tranquillità, proponiamo villa a schiera di generosa metratura, sviluppata su tre livelli e dotata di giardino privato.L'immobile si distingue per spazi ampi e ben distribuiti, ideali per famiglie che cercano comfort, privacy e una posizione strategica ma riservata. Al piano terra troviamo l'ingresso su un luminoso soggiorno doppio, con accesso diretto al giardino privato, perfetto per momenti di relax o cene all'aperto. La cucina abitabile, anch'essa molto ampia, è dotata di una comoda zona tinello, ideale per pranzi e cene in famiglia. Completa il piano un bagno di servizio. Salendo al primo piano, la zona notte offre una camera matrimoniale di ampia metratura con balcone privato affacciato sul verde, due camerette spaziose (una delle quali con secondo balcone privato) e due bagni finestrati, entrambi comodi e funzionali.Il piano seminterrato ospita una pratica taverna, ideale come sala hobby, zona relax o studio, e un locale lavanderia. Incluso nel

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

