



Rif.: 61095318

**€ 565.000**

**Villa a schiera in vendita**

Arese, Via Dei Tigli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 134.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 114.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ARESE: In una delle zone più tranquille e residenziali di Arese, proponiamo in vendita una splendida villa disposta su tre livelli, recentemente ristrutturata e caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra si trova un raffinato locale hobby, ideale come sala relax, studio o area giochi, una comoda lavanderia e il box auto di proprietà, con accesso diretto e funzionale. Una scenografica scala interna collega questo livello alla zona giorno, offrendo una continuità armoniosa tra i piani. La zona giorno si apre su un ampio soggiorno doppio, perfetto per accogliere ospiti o per vivere in famiglia in un ambiente confortevole e arioso. Le grandi vetrate permettono l'accesso al magnifico giardino privato, di ampia metratura, un angolo verde riservato dove rilassarsi all'aperto o godersi pranzi e cene sotto la bellissima veranda, ideale per momenti di tranquillità e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

