



Rif.: 61084850

## € 1.050 / mese Trilocale in affitto

Arese, Via Valera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 291.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

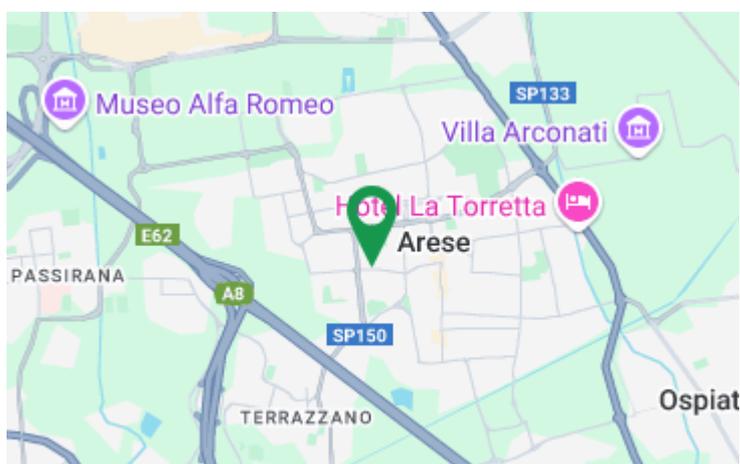
**EP globale rinnovabile:** 0.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**ARESE 3 LOCALI IN AFFITTO** All'interno di un contesto verde e riservato, in una delle zone più ricercate di Arese, proponiamo in affitto un trilocale al secondo piano, ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione comoda, funzionale e ben collegata. L'appartamento, parzialmente arredato, si sviluppa su una superficie ben distribuita e accogliente. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, perfetto per rilassarsi o ricevere ospiti, con accesso diretto al balcone, che affaccia sul verde condominiale. La cucina abitabile, completamente arredata, è separata e dotata di elettrodomestici, offrendo spazio e praticità per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera ideale come cameretta, studio o stanza ospiti e un bagno finestrato, anch'esso arredato. Completano la proprietà una cantina e un box auto, entrambi inclusi nel canone, che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

