

Rif.: 61068506

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

**Arese, Via Antonio Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

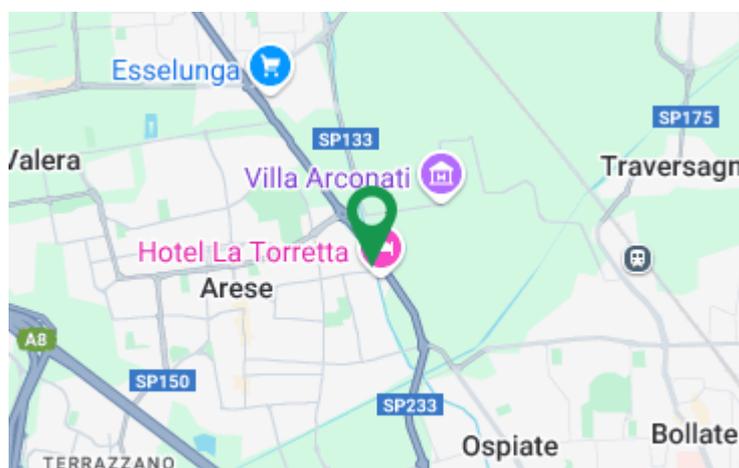
EP globale non rinnovabile: 30.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto residenziale tranquillo, immerso nel verde ma comodo ai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante trilocale sito al primo piano di una palazzina edificata nel 2009, servita da ascensore. L'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi cerca comfort, efficienza energetica e spazi ben distribuiti, sia per una giovane coppia che per una famiglia in cerca di qualità abitativa. L'appartamento si sviluppa su una superficie funzionale e razionalmente organizzata: all'ingresso si viene accolti in un luminoso soggiorno con cucina a vista, perfetto per momenti conviviali e per vivere la zona giorno con la massima praticità. Il soggiorno affaccia direttamente sul balcone, ideale per godere di momenti di relax. Il balcone è accessibile anche da una delle due camere da letto, donando così luce e ariosità ad entrambi gli

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

