



Rif.: 61040164

**€ 187.000**

**Trilocale in vendita**

**Arese, Via Giannetto Mattei**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

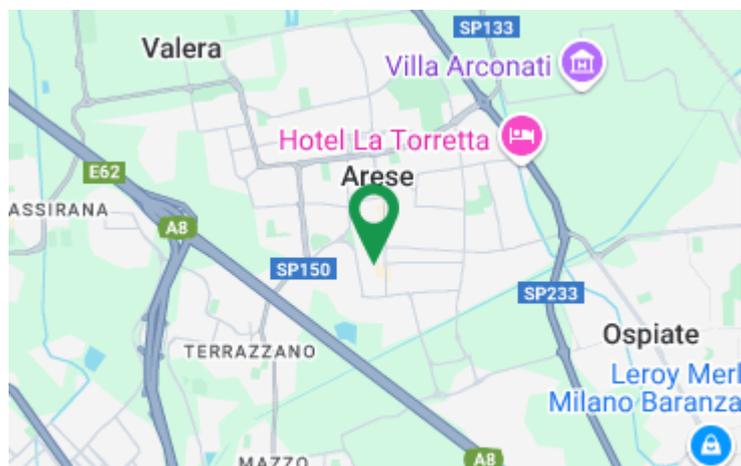
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ARESE: Situato in una zona tranquilla e ben servita, questo ampio trilocale in nuda proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina ben mantenuta, dotata di ascensore, ed è la soluzione ideale per chi cerca un'abitazione comoda, spaziosa e ben distribuita. La nuda proprietà offre numerosi vantaggi: pur essendo di proprietà, l'acquisto non implica l'immediata disponibilità dell'immobile, ma solo al momento del decesso dell'attuale usufruttuario. Questo tipo di acquisto può essere particolarmente vantaggioso per chi desidera un investimento a lungo termine con una potenziale rivalutazione del valore dell'immobile nel corso degli anni. L'appartamento si estende su una superficie di circa 100 metri quadrati ed è composto da un ingresso che conduce a un ampio soggiorno, perfetto per accogliere la famiglia o per intrattenere gli ospiti. Le finestre generose permettono alla luce naturale di inondare gli ambienti, creando un'atmosfera luminosa e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

