



Rif.: 61029911

€ 597.000

Villa singola in vendita

Arese, Via dei Giardini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 333.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ARESE - VILLA INDIPENDENTE Se siete alla ricerca di una villa singola e indipendente che unisca ampi spazi, comfort e privacy, questa è l'opportunità che fa per voi. Situata in una zona residenziale di Arese, in una via privata e tranquilla, questa villa di 350 metri quadrati è una vera e propria oasi di pace, perfetta per chi cerca una soluzione esclusiva, senza rinunciare alla comodità di essere vicini ai principali servizi e collegamenti. La villa si sviluppa su tre livelli, con una distribuzione spaziosa e funzionale che la rende ideale per una ristrutturazione personalizzata. Con due ingressi indipendenti, la proprietà offre notevoli possibilità di utilizzo, rendendola adatta anche per famiglie numerose o per chi desidera separare gli spazi per attività lavorative o studio. La villa è composta da un ampio giardino privato, ideale per trascorrere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

