



Rif.: 60993106

**€ 830.000**

**Attico in vendita**

**Arese, Via Eliseo Vismara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 298 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 32.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

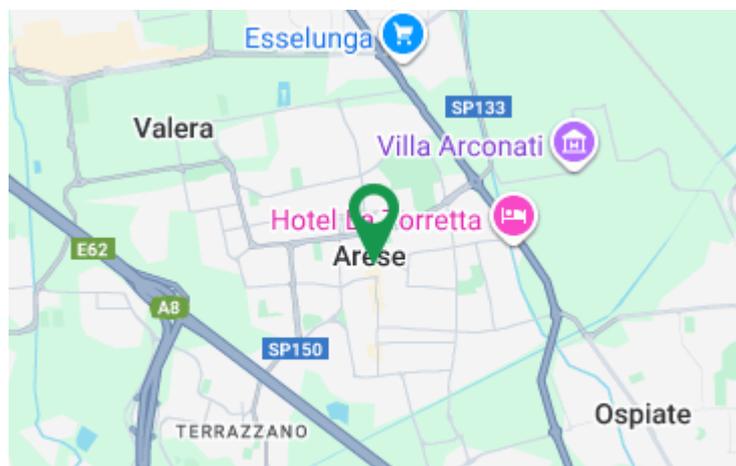
**EP globale rinnovabile:** 33.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno della prestigiosa residenza denominata 'I Melograni', proponiamo in vendita una splendida abitazione di nuova costruzione, inserita in una piccola palazzina che ospita solamente 6 famiglie, garantendo tranquillità e privacy. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è così composta: P2: Ingresso su disimpegno, dal quale si accede alla zona giorno ampia e luminosa con esposizione a SUD-EST dotata di vetrata doppia scorrevole che garantisce un'ottima luminosità interna, cucina abitabile di ampie metrature. Dalla zona giorno si accede al primo terrazzo loggiato di 41 mq. Tramite una porta, si accede alla zona notte dove troviamo due camere matrimoniali, un locale ripostiglio e due servizi ampi entrambi finestrati. P3: Locale sottotetto (SPP) dove troviamo due stanze di generose metrature che possono essere tranquillamente adibite a stanze da letto/locale hobby o locale studio,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

