



Rif.: 60993089

**€ 426.000**

### Attico in vendita

Arese, Via Eliseo Vismara

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 116 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** attico

**Spese Annuie:** € 2.000

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 2

**Piano:** 2

Classe energetica: **A3**

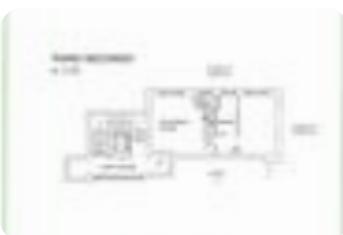
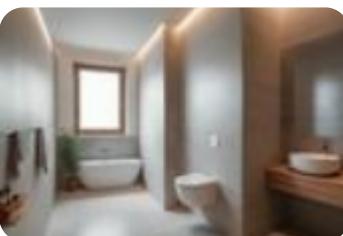
EP globale non rinnovabile: 250.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 33.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

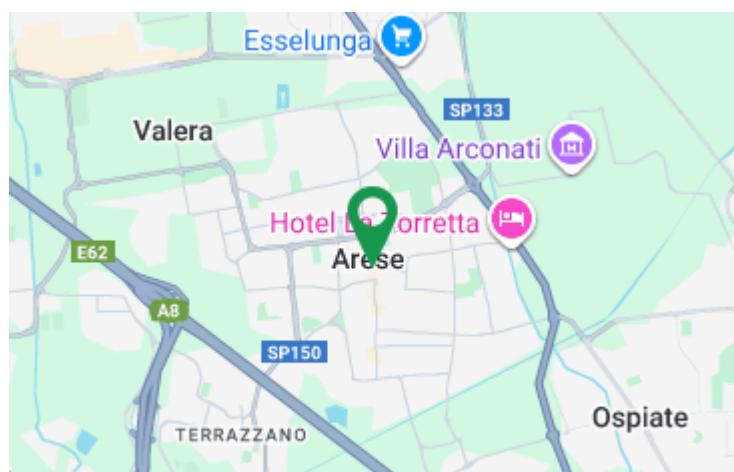
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In elegante nuova costruzione, realizzata con materiali di ultima generazione e particolare attenzione al comfort abitativo, proponiamo in vendita un moderno bilocale con sottotetto disposto su due livelli, ideale per chi cerca uno spazio funzionale, luminoso e versatile, perfetto sia come abitazione principale sia come investimento di valore nel tempo. L'abitazione è così composta: P2: Troviamo un'ampia zona giorno con soggiorno e cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato e camera matrimoniale. PM: Si sviluppa una mansarda open space con possibilità di realizzare una camera, un locale studio/hobby un bagno e terrazzo di 25 mq, che regala una splendida vista e grande luminosità. La soluzione è rifinita con materiali di alta qualità, con la possibilità di scegliere il capitolo interno inclusa nel prezzo per personalizzare ogni ambiente secondo i propri gusti. A concludere una cantina inclusa nel prezzo. Box



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

