



Rif.: 60993080

# € 340.000

## Bilocale in vendita

Arese, Via Eliseo Vismara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



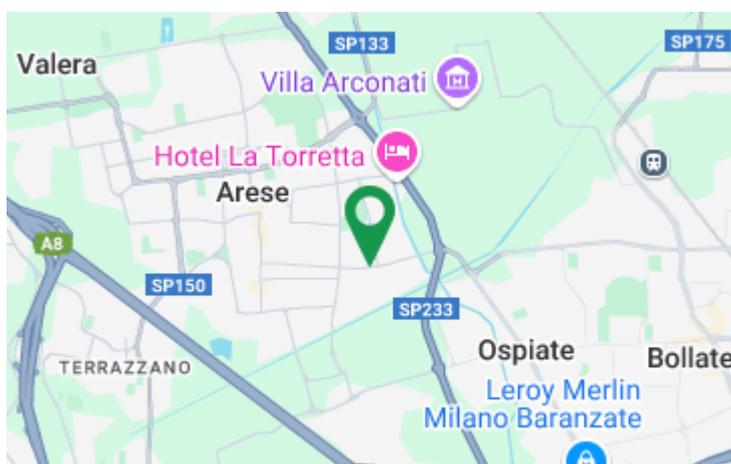
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ARESE - In elegante contesto residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita un moderno bilocale al piano terra, concepito secondo le più recenti tecnologie costruttive, volto a garantire massima efficienza energetica, comfort e qualità abitativa. L'abitazione si sviluppa su una superficie interna di 68 mq, composta da una luminosa zona giorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato dalle finiture contemporanee. Dalla zona giorno si accede direttamente tramite una scala in muratura a un locale taverna di 55 mq, un ambiente versatile e accogliente, perfetto come area relax, sala hobby, studio privato o spazio per accogliere amici e familiari. L'immobile è circondato su tre lati da spazi esterni esclusivi che ne amplificano il valore e la vivibilità: un patio coperto di 31 mq, ideale per cene all'aperto, momenti di relax o come prolungamento naturale della zona living, e una zona verde privata di circa 120 mq, perfetta per chi desidera uno spazio all'aperto riservato, per bambini, animali o semplicemente per godersi la tranquillità del proprio giardino. Ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

