



Rif.: 60993078

**€ 400.000**

**Attico in vendita**

**Arese, Via Eliseo Vismara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A3**

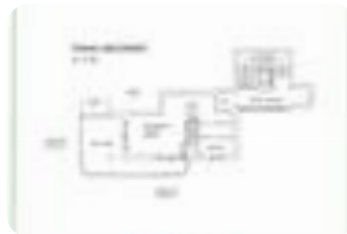
**EP globale non rinnovabile:** 32.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 33.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

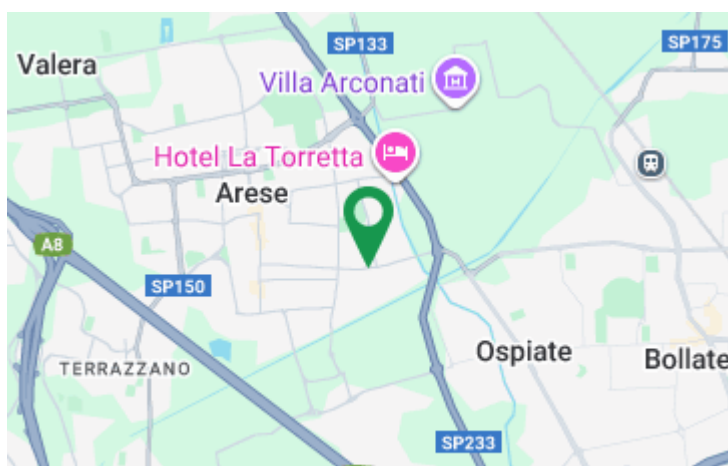
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In elegante nuova costruzione, realizzata con materiali di ultima generazione e particolare attenzione al comfort abitativo, proponiamo in vendita un moderno monolocale con sottotetto disposto su due livelli, ideale per chi cerca uno spazio funzionale, luminoso e versatile, perfetto sia come abitazione principale sia come investimento di valore nel tempo. L'abitazione è così composta: P2: Troviamo un'ampia zona giorno con soggiorno e cucina a vista con esposizione sud-est, disimpegno, bagno finestrato e terrazzo di 39 mq. PM: Si sviluppa una mansarda open space con possibilità di realizzare due camere, un bagno e terrazzo di 23 mq, che regala una splendida vista e grande luminosità. La soluzione è rifinita con materiali di alta qualità, con la possibilità di scegliere il capitolato interno inclusa nel prezzo per personalizzare ogni ambiente secondo i propri gusti. A concludere una cantina inclusa nel



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

