



Rif.: 60989026

€ 148.000

Rustico in vendita

Arese, Via G. Mattei

Tipologia: rustici / cascine / case

mq 224 ca.

Superficie: 6

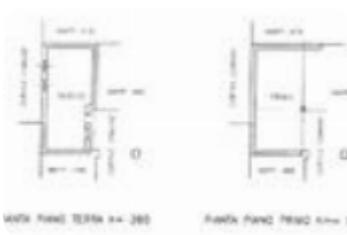
Sottotipologia: rustico

Spese Annuie: € 0

Box: 2

Posti auto: 2

Piano: 1



Classe energetica: 

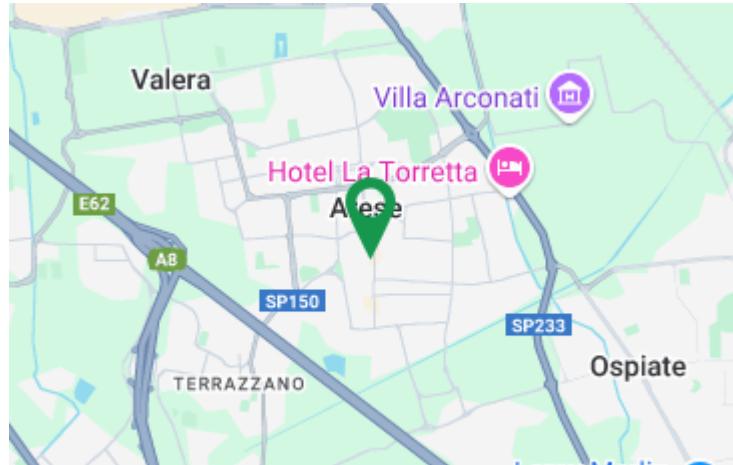
EP globale non rinnovabile: 250.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di una tranquilla corte rurale, si trovano quattro rustici da ristrutturare, un'opportunità unica per chi desidera realizzare quattro appartamenti bilocali, ideali per uso residenziale o investimento. Questi rustici offrono una base solida e ampie possibilità di personalizzazione, rendendoli perfetti per una ristrutturazione completa. La corte, tipica di un borgo rurale, in pieno centro del magnifico comune di arese, garantisce la tranquillità e la privacy, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalla viabilità. Ogni rustico ha una superficie che permette di progettare un bilocale spazioso, con soggiorno, cucina, camera da letto e bagno, ottimizzando gli spazi per creare ambienti funzionali e accoglienti. La disposizione attuale consente di ripensare gli spazi interni per offrire appartamenti moderni, efficienti e ben distribuiti. Inoltre, la possibilità di sfruttare la zona sottotetto come un ipotetico secondo livello per ogni unità abitativa, permette di ampliare ulteriormente gli spazi e creare soluzioni abitative più ampie, come una

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

