

Rif.: 60989026

€ 148.000

Rustico in vendita

Arese, Via G. Mattei

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 224 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

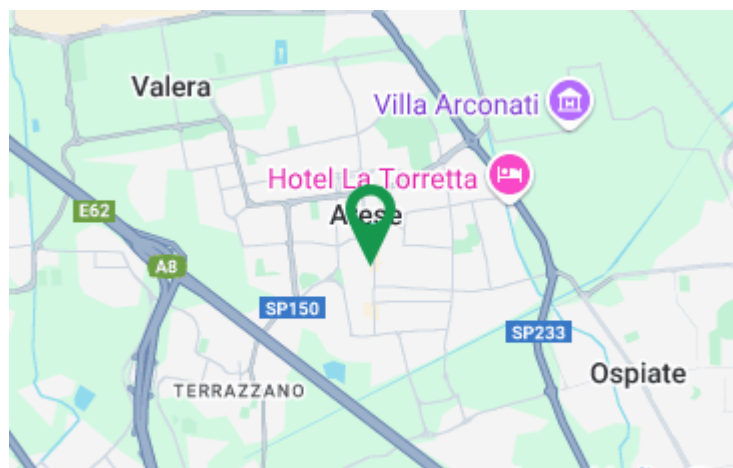
EP globale non rinnovabile: 250.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di una tranquilla corte rurale, si trovano quattro rustici da ristrutturare, un'opportunità unica per chi desidera realizzare quattro appartamenti bilocali, ideali per uso residenziale o investimento. Questi rustici offrono una base solida e ampie possibilità di personalizzazione, rendendoli perfetti per una ristrutturazione completa. La corte, tipica di un borgo rurale, in pieno centro del magnifico comune di arese, garantisce la tranquillità e la privacy, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalla viabilità. Ogni rustico ha una superficie che permette di progettare un bilocale spazioso, con soggiorno, cucina, camera da letto e bagno, ottimizzando gli spazi per creare ambienti funzionali e accoglienti. La disposizione attuale consente di ripensare gli spazi interni per offrire appartamenti moderni, efficienti e ben distribuiti. Inoltre, la possibilità di sfruttare la zona sottotetto come un ipotetico secondo livello per ogni unità abitativa, permette di ampliare ulteriormente gli spazi e creare soluzioni abitative più ampie, come una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

