



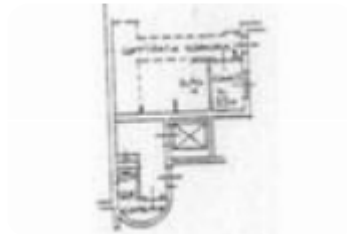
Rif.: 60960086

# € 295.000

## Trilocale in vendita

Arese, Via Valera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 250.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una tranquilla e accogliente zona residenziale, si trova un'abitazione unica all'interno di una piccola palazzina di sole sei famiglie. Questo appartamento si sviluppa su due livelli, precisamente al secondo e terzo piano, offrendo un mix perfetto di comfort e funzionalità. Al piano secondo, un luminoso soggiorno con cucina a vista crea un ambiente conviviale e accogliente. La cucina è moderna e ben attrezzata, perfetta per preparare pasti in compagnia. Dalla zona giorno, si accede direttamente a un terrazzo di 21 mq, ideale per cene estive o momenti di relax all'aperto. A fianco, una cameretta offre accesso a un ampio terrazzo di 25 mq, perfetto per i giochi dei bambini o per un angolo verde personale. Completano questo piano un bagno elegante e una camera matrimoniale dotata di accesso a un terzo terrazzo, creando uno spazio intimo e rilassante. La disposizione degli spazi consente di convertire facilmente l'appartamento in un ampio due locali con cucina abitabile, adattando l'ambiente alle esigenze personali. Tramite una scala interna, si accede al piano terzo, dove si trova un locale open

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

