



Rif.: 61095610

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

Lainate, Via solferino - Barbaiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

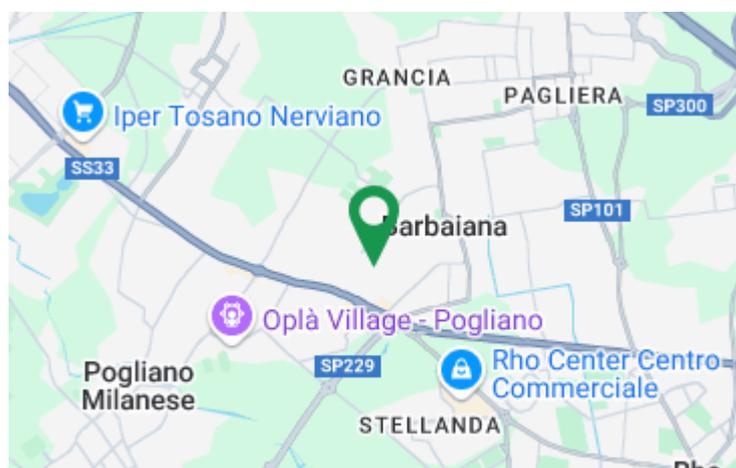
EP globale non rinnovabile: 324.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In tranquilla e servita zona residenziale di Barbaiana, frazione del comune di Lainate, proponiamo in vendita un ampio appartamento trilocale situato al terzo piano di una palazzina di quattro piani, servita da ascensore. L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita, composta da un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e abitabile, con accesso a un secondo balcone, perfetto per la colazione o per tenere piante e fiori. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale con ulteriore accesso al balcone condiviso con il soggiorno. Completano la proprietà doppi servizi, entrambi finestrati, uno con vasca e l'altro con box doccia, e un comodo ripostiglio, utile per mantenere la casa sempre in ordine. L'appartamento gode di una doppia esposizione che assicura un'ottima luminosità durante tutta la giornata. Le condizioni interne sono buone, con possibilità di personalizzazione in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

