



Rif.: 61092525

€ 308.000

Trilocale in vendita

Lainate, Via Giacomo Puccini - Grancia-Pagliera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

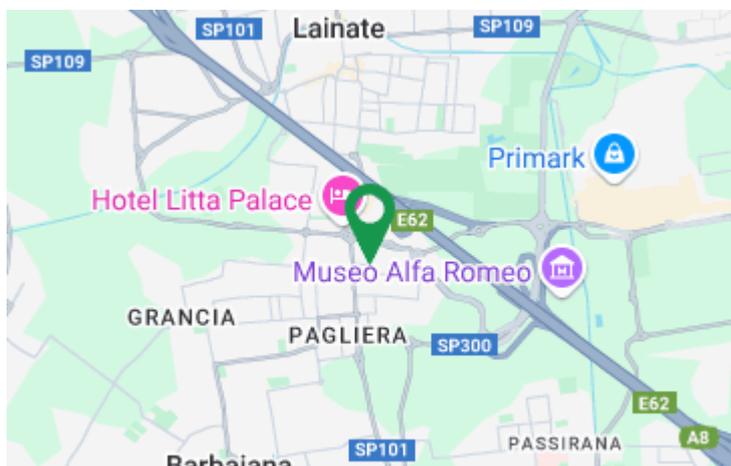
EP globale non rinnovabile: 115.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una tranquilla palazzina composta da sole quattro unità abitative, proponiamo in vendita un ampio trilocale con giardino privato, disposto su due livelli e caratterizzato da ambienti ben distribuiti e luminosi. Al piano terra ci accoglie un ingresso su soggiorno e una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto all'area esterna, perfetta per godere di momenti di relax o per pranzi all'aperto. La zona notte si compone di due camere da letto, di cui la cameretta con balcone privato, e un bagno finestrato completo, a servizio del piano. Attraverso una scala interna si accede al piano seminterrato, collegato anche direttamente ai box tramite un secondo ingresso indipendente. Qui troviamo un ampio locale cantina/hobby, una comoda lavanderia e un secondo bagno, ideali per chi cerca spazi extra funzionali. Anche da questo livello si può accedere direttamente al giardino, garantendo ulteriore comodità e versatilità. Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

