

Rif.: 61023827

**€ 183.000**

## Trilocale in vendita

Lainate, Via Gaetano Donizetti - Grancia-Pagliera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

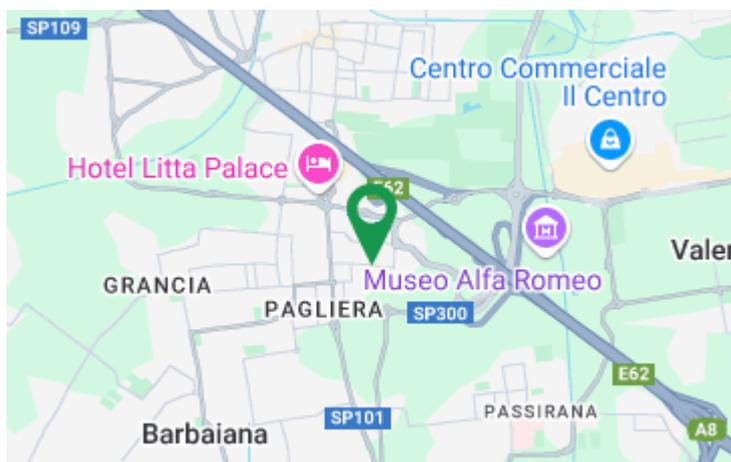
EP globale non rinnovabile: 35822.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Frazione Grancia, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato in una palazzina ben tenuta. L'appartamento si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista, un ambiente accogliente e ben distribuito, ideale per momenti di convivialità. Da qui si accede direttamente al balcone, che si sviluppa su due lati dell'abitazione, offrendo uno spazio esterno vivibile e piacevolmente esposto. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una cameretta singola perfetta per un bambino, uno studio o una stanza ospiti e da una spaziosa camera matrimoniale, luminosa e confortevole. Il bagno, finestrato e di generose dimensioni, è dotato di tutti i comfort. L'immobile è completo di un box singolo e di una cantina, situata al piano seminterrato, entrambi inclusi nel prezzo. Situato in una zona strategica, l'appartamento gode della tranquillità tipica della frazione di Grancia, senza rinunciare alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

