



Rif.: 61000003

# € 265.000

## Trilocale in vendita

Lainate, Via Tevere - Grancia-Pagliera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 232.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di tre locali situato al piano terra in frazione Grancia, nel comune di Lainate, in una zona residenziale tranquilla e ben servita. L'abitazione si apre su un accogliente soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata dal soggiorno, offre uno spazio funzionale e riservato per chi ama cucinare. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose, perfette per una famiglia o per chi necessita di un ambiente aggiuntivo come studio o stanza degli ospiti. Completano la proprietà un bagno finestrato e un secondo bagno cieco, entrambi curati nei dettagli per garantire comfort e praticità. Uno dei punti di forza di questo appartamento è il doppio giardino: un'area verde situata sia sul fronte che sul retro dell'abitazione, che offre uno spazio privato dove rilassarsi, pranzare all'aperto o godere di momenti di tranquillità. Il giardino è perfetto anche per chi possiede animali domestici. L'immobile è inserito in un contesto condominiale curato, con spese di gestione contenute. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

