



Rif.: 60917832

↓ € 205.000

€ 215.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Lainate, Vicolo arrigo boito - Grancia-Pagliera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 176.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

In una tranquilla palazzina di sole sei unità abitative, costruita nel 2012, proponiamo in vendita un luminoso e moderno tre locali con giardino privato che gira su tre lati. L'appartamento, rifinito con materiali di alta qualità, si distingue per gli spazi interni ed esterni curati nei minimi dettagli. La zona giorno, composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, si apre direttamente sul giardino, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte include due camere da letto di cui una matrimoniale, entrambe ben illuminate e silenziose. Il bagno, anch'esso finemente rifinito, è dotato di tutti i comfort. Completa la proprietà un comodo doppio box in lunghezza e una cantina. L'immobile è dotato di impianto d'allarme, tende da sole, grate anti-intrusione ed impianto di climatizzazione. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca comfort e tranquillità a pochi passi dai principali servizi e collegamenti. Non perdere l'occasione di vivere un ambiente elegante e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

