



Rif.: 60892346

**€ 328.000**

## Villa a schiera in vendita

Lainate, Via prima strada - Barbaiana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 268,48 kW h/m<sup>2</sup> anno

LAINATE - Frazione di Barbaiana Nel complesso residenziale 'I Girasoli' vendesi in ESCLUSIVA villetta a schiera di testa di taglio 4 locali disposta su più livelli con area esterna privata. Il complesso dei Girasoli è una realtà residenziale immersa nel verde, è composto da villette a schiera che delimitano il perimetro e da palazzine poste nel corpo centrale. Le villette hanno ingresso indipendente ed in comune il solo passo carraio, con tutti i residenti del complesso. Punto forte del complesso sono i servizi che offre: dalla portineria, il campo da calcetto, il campo da tennis, la piscina scoperta con 2 vasche rifatta completamente nel 2023, area gioco bimbi, area con panchine e l'impianto di videosorveglianza. Vivere nel complesso è come vivere in un piccolo villaggio senza rinunciare ai servizi che un piccolo paese di provincia può offrire. A pochi passi, fuori dal complesso, ci sono negozi che offrono servizi di primaria necessità quali: farmacia, bar/tabacchi, parrucchiere e altro. La soluzione è stata ristrutturata nel 2017 si presenta in ottimo stato, dettata anche dal fatto che gli attuali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

