



Rif.: 60855342

**€ 328.000**

**Villa singola in vendita**

Lainate, Via risorgimento - Barbaiana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 241,16 kW h/m<sup>2</sup> anno

LAINATE – Frazione Barbaiana In zona residenziale vendesi in ESCLUSIVA, VILLA UNIFAMILIARE di taglio 3 con area esterna privata. La soluzione è composta da ampio piano terra, agibile e non abitabile e da piano primo abitabile, accessibile da comoda scala interna. Il piano terra è completamente fuori terra, Al piano primo è presente l'appartamento di taglio 3 locali. La soluzione rimane ubicata in zona centrale rispetto al centro paese, non distante dai principali servizi. La zona è prettamente residenziale, la soluzione è circondata da soluzioni tipo ville o porzioni di villa. La zona è tranquilla il che permette poter assaporare il pieno relax, senza essere disturbati dal traffico cittadino. La soluzione è stata edificata negli anni '70, lo stato interno è prettamente originale ma ben conservato, ma questa non esula dal fatto che necessiti di lavori di miglioria/ristrutturazione. La facciata esterna è in buono stato e così anche il tetto. La soluzione è così composta: Piano terra: completamente fuori terra ad oggi composto da un locale ripostiglio, locale stieria, bagno/lavanderia e locale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

