



Rif.: 60838390

**€ 163.000**

**Bilocale in vendita**

Lainate, Via adige - Grancia-Pagliera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 264,26 kW h/m<sup>2</sup> anno

LAINATE – Frazione GranciaIn zona centralissima vendesi IN ESCLUSIVA, ampio appartamento in villa di taglio 2 locali di 85 mq posto al piano terra con area esterna di proprietà. Vista l'ampia metratura la soluzione permetterebbe la realizzazione di una seconda camera, con adeguato intervento, trasformando così la soluzione in un 3 locali. Al piano primo con il solo accesso pedonale in comune, è presente altra unità abitativa, NON in vendita. L'area esterna è di proprietà e gira su 2 lati dell'abitazione (retro/di fianco). L'area esterna che rimane nella parte frontale è di proprietà esclusiva dell'unità posta al piano primo (non in vendita), per il piano terra (unità in vendita) c'è solo servitù di passaggio. Il passo carraio rimane ad uso esclusivo dell'appartamento al piano primo. La soluzione è stata edificata negli anni '70; lo stato interno è quello originario. Seppure ben conservato e tutto funzionante, qualora si desiderasse una soluzione con finiture più moderne, la soluzione richiede lavori di miglioria/ristrutturazione. Gli infissi interni sono stati sostituiti ad oggi in PVC doppio vetro e anche il bagno è stato rifatto. Le tapparelle del soggi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

