



Rif.: 60859805

↓ € 295.000

€330.000 (-11%)

## Villa singola in vendita

Vanzago, Via Enrico Toti

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VANZAGO In una zona tranquilla e comoda con i principali servizi, proponiamo in vendita una villa singola disposta su un unico piano. L'ingresso principale conduce a uno spazioso soggiorno, luminoso e accogliente, mentre la cucina abitabile offre un ambiente ideale per le vostre serate in famiglia. La proprietà dispone di due ampie camere da letto, offrendo spazi confortevoli e riservati e di un bagno. Il piano seminterrato ospita pratici spazi funzionali, tra cui una lavanderia, una cantina per gli amanti del vino e un locale taverna con camino un locale hobby oltre al locale caldaia. L'esterno della proprietà è caratterizzato da un ampio giardino di 350 mq, dove potrete godere di momenti di relax e di vita all'aria aperta. Completa la soluzione un comodo box, garantendo un sicuro parcheggio per la vostra auto e spazio aggiuntivo per riporre gli oggetti. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

