



Rif.: 61281118

**€ 165.000**

**Trilocale in vendita**

**Rho, Via S. Paolo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 13.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.650      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 185.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rho, via San Paolo 6. Quartiere tranquillo e verdeggiante ubicato a pochi minuti a piedi dal centro del paese e completo di servizi importanti come scuole, mezzi pubblici, farmacia, mercato settimanale, supermercati, centro commerciale Rho Center e Esselunga. La stazione dista circa 1,5 km dall'abitazione. Il contesto è composto da due piccole palazzine di tre piani in buono stato di manutenzione. La facciata è in parte rivestita con mattoni a vista e il passo carraio resta comodo per carico/scarico. Inoltre sono servite dal teleriscaldamento e termo valvole per ottimizzare al meglio i consumi e le spese condominiali. L'immobile proposto si trova al primo piano senza ascensore e gode di una tripla esposizione. Si entra in un grande disimpegno che separa il soggiorno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

