



Rif.: 61127552

**€ 235.000**

**Trilocale in vendita**

**Rho, Via S. Giovanni Bosco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 291.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rho, via San Giovanni Bosco 4. Nel cuore del quartiere San Carlo, tranquillo e residenziale adiacente al centro paese dove tutti i servizi primari offerti dal comune sono a portata di mano e raggiungibili a piedi. Il contesto è composto da due piccole palazzine di 3 piani complete di ascensore, giardino condominiale e facciata rivestita con il mattone a vista. Le termo valvole permettono di regolare in maniera autonoma il riscaldamento e ottimizzare i consumi. Proponiamo appartamento di 3 locali posto al primo piano con tripla esposizione EST/SUD/OVEST. L'ingresso ci porta direttamente nella zona giorno composta da un ampio soggiorno e dalla cucina abitabile con balcone di pertinenza; la disposizione permette l'unione di questi due ambienti per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

