Affiliato: Immobiliare Litta Sas
Partita IVA: 05863540968
Via Re Umberto I°, 2 20020 Lainate (MI)
Email: mihna@tecnocasa.it - Tel.: 029372513 - Cell.: 3384441241













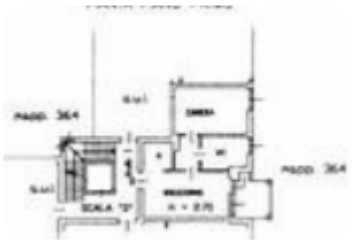

Rif.: 61291764

€ 149.000

Bilocale in vendita

Lainate, Via Enrico De Nicola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 265.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

LAINATE – In zona residenziale tranquilla e strategica, comoda per raggiungere i principali servizi di prima necessità, proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato all'interno di una palazzina edificata nel 1999, caratterizzata da un contesto curato e ben mantenuto.Un importante valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dai lavori di riqualificazione energetica effettuati grazie al Superbonus 110%, ultimati nel 2023, che hanno interessato il rifacimento della caldaia a condensazione, la sostituzione degli infissi, la realizzazione del cappotto termico e l'installazione di un nuovo impianto videocitofonico, contribuendo a migliorare il comfort abitativo e l'efficienza energetica dell'edificio.L'appartamento è posto al primo e penultimo piano e presenta una distribuzione degli spazi interna pratica e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.