



Rif.: 61274908

**€ 78.000**

## Monolocale in vendita

Lainate, Via F. Mengato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monolocale   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 265.69 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

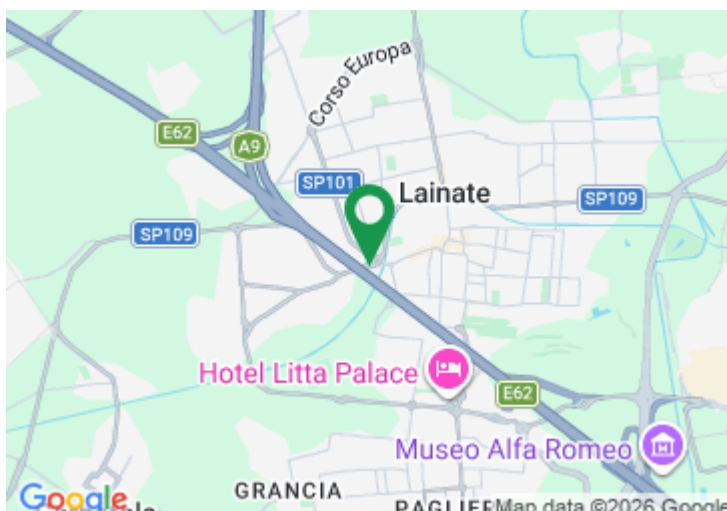
**EP estiva del fabbricato:** ☹



MONOLOCALE IN VENDITA – VIA MENGATO 45, LAINATEA Lainate, proponiamo in vendita un accogliente monolocale COMPLETAMENTE ARREDATO, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione pratica e funzionale, perfetta sia come prima abitazione sia come investimento. L'appartamento si presenta come una soluzione versatile, pensata per chi desidera vivere in un ambiente raccolto e facilmente gestibile, senza rinunciare alla comodità dei servizi che offre il territorio di Lainate. La disposizione degli spazi permette di organizzare l'ambiente in modo funzionale, creando una zona dedicata al soggiorno e al relax e una zona notte, oltre agli spazi necessari per la vita quotidiana. Le dimensioni contenute rendono l'immobile particolarmente interessante anche per chi cerca una soluzione con costi di gestione più contenuti rispetto a un appartamento di metratura maggiore. La posizione, consente di raggiungere comodamente i principali servizi, negozi, attività commerciali e collegamenti stradali presenti nella zona. La vicinanza alle principali arterie viarie rende inoltre la posizione



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

