



Rif.: 61160259

**€ 105.000**

**Bilocale in vendita**

**Lainate, Viale Italia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 354.54 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Ottima opportunità di investimento a Lainate! Proponiamo in vendita bilocale al primo piano di una palazzina ben tenuta di tre piani, situata in posizione strategica, comoda per i mezzi pubblici e a pochi minuti a piedi dal centro di Lainate. L'appartamento si compone di luminoso soggiorno con cucina a vista, bagno e spaziosa camera matrimoniale. A completare la proprietà box singolo e cantina, compresi nel prezzo, valore aggiunto non trascurabile. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto in corso fino a fine 2028, soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento tradizionale. Le informazioni contenute sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 20.00 e il sabato dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 18.00 a vostra disposizione uno staff di consulenza creditizia in grado di proporvi il mutuo e il finanziamento più



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

