



Rif.: 61140860

**€ 116.000**

**Bilocale in vendita**

Lainate, Via Zavaglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 342.87 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore pulsante di Lainate, a due passi da tutti i principali servizi e dalle comodità del centro, proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato al quinto piano di una palazzina in buone condizioni generali. La posizione strategica e l'ottima distribuzione degli spazi rendono questa soluzione ideale sia per chi è alla ricerca della sua prima casa, sia per chi desidera effettuare un investimento sicuro e facilmente locabile. L'ingresso si apre direttamente sull'ampio soggiorno, un ambiente accogliente e ben illuminato, grazie all'esposizione favorevole e alla presenza di due doppie finestre che donano ariosità a tutto lo spazio living. La cucina a vista è moderna e funzionale, perfettamente integrata nella zona giorno, e consente di vivere al meglio la convivialità degli ambienti senza rinunciare alla praticità. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo il bagno, dotato di un comodo balconcino, ideale per garantire un ricambio d'aria naturale e per piccoli momenti di relax all'esterno. Proseguendo, si accede alla camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

