



Rif.: 61112556

**€ 499.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Lainate, Via Rossini

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 133.33 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una bellissima porzione di villa bifamiliare che si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi interni e per il grande valore aggiunto degli spazi esterni. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto indipendente, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi principali. L'ingresso principale conduce al piano rialzato, dove troviamo un ampio e luminoso soggiorno, perfetto per accogliere ospiti o trascorrere momenti in famiglia. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, è pensata per rispondere alle esigenze della vita quotidiana, mentre il bagno finestrato completa il piano garantendo comfort e praticità. Scendendo al piano seminterrato, si apre un grande locale di sgombero attualmente adibito a taverna, ideale come spazio ricreativo, sala hobby o zona relax. Grazie alle sue dimensioni, questa area offre massima versatilità, potendo essere adattata alle più diverse

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

