

Rif.: 60948262

**€ 295.000**

**Trilocale in vendita**

Lainate, Via valcamonica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

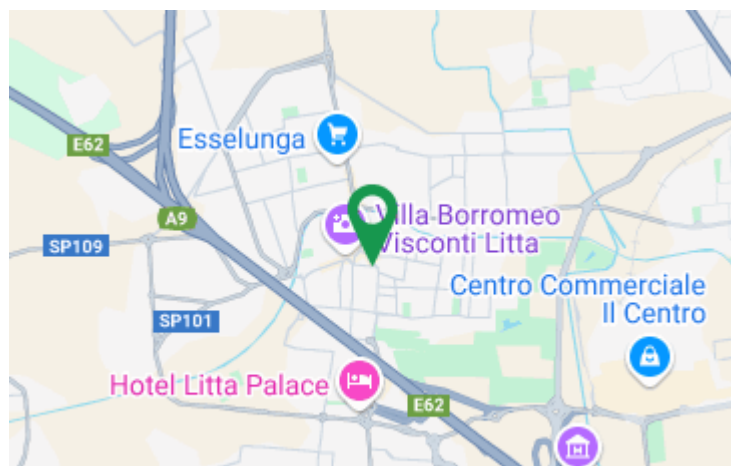
EP globale non rinnovabile: 252.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In un contesto residenziale signorile, proponiamo un'elegante abitazione situata al primo piano di una palazzina ben curata e tranquilla. L'immobile si distingue per la qualità delle finiture e per la disposizione degli ambienti, studiata per garantire comfort e funzionalità. All'ingresso ci accoglie un luminoso soggiorno con cucina a vista, uno spazio aperto e moderno, perfetto per momenti di convivialità. Dal soggiorno, si accede direttamente al terrazzo dell'abitazione, un angolo ideale per rilassarsi all'aperto. Un ampio disimpegno ci guida verso la zona notte, dove troviamo due bagni: uno cieco, pratico e ben organizzato, e uno finestrato, caratterizzato da materiali di pregio e dotato di tutti i comfort. La zona notte comprende anche una spaziosa camera matrimoniale, un ambiente intimo e accogliente, ideale per il riposo e la tranquillità, e un'ampia cameretta. La disposizione degli spazi è stata studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, garantendo una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

