



Rif.: 60847170

↓ € 298.000

€ 318.000 (-7%)

## Villa a schiera in vendita

Lainate, Via Fanin

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 226,18 kW h/m<sup>2</sup> anno

LAINATE- Villa a schiera in pieno centro composta da 4 locali con box doppio, cantina e giardino privato. PROPONIAMO IN ESCLUSIVA in contesto di solo 6 villette, ottima soluzione su due piani abitativi oltre locale seminterrato adibito a taverna, giardino privato, cantina e box doppio. PIANO TERRA: ingresso che da accesso direttamente alla zona giorno con zona pranzo con cucina abitabile resa a vista, soggiorno separato, bagno di servizio. Tutti gli ambienti hanno uscita diretta sul giardino di proprietà con ulteriore ingresso indipendente caratterizzato da uno sfruttabile portico coperto e piastrellato. Tramite una scala interna si raggiunge il disimpegno notte con un grande punto luce dove si trovano le 3 camere da letto, con portafinestra che da l'accesso al balcone e il bagno padronale. L'intera soluzione gode di un'ottima luminosità grazie alle numerose aperture e la doppia esposizione EST-OVEST. Infine, al piano interrato troviamo graziosa e rifinita taverna ed adiacente un box doppio in lunghezza e cantina. L'impianto di riscaldamento è autonomo a radiatori; è presente l'impianto a [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

