



Rif.: 60796312

**€ 335.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Arese, Viale Luigi Einaudi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.900
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 244 kW h/m<sup>2</sup> anno

ARESE - In zona Gran Caffè proponiamo in vendita ATTICO/DUPLEX su due livelli. L'immobile è ubicato in posizione strategica e nelle immediate vicinanze del centro. L'appartamento è ubicato al terzo ed ultimo piano ed è così composto: P3: Ingresso su disimpegno, soggiorno ampio e luminoso con accesso diretto al balcone, cucina abitabile con accesso al balcone comunicante con la zona living, ripostiglio ottimo da sfruttare come locale lavanderia, disimpegno notte dal quale si accede alla cameretta con accesso al secondo balcone, al primo bagno di servizio cieco, camera matrimoniale con accesso diretto al balcone e infine bagno padronale finestrato. PS: Locale sottotetto open space, un locale ripostiglio e un terzo bagno. Dal piano terzo c'è la possibilità di creare un vano scala dal quale abbiamo poi accesso diretto al locale sottotetto. Abitazione molto luminosa e dotata di ampi locali. RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO A concludere un box singolo ad €15.000. Le informazioni contenute sono puramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali. Per appuntamenti i nostri

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

